

## EXPOSÉ

OBJEKT ID 1588



## NEUBAU Gemütliche, bezugsfertige Gartengeschoss-Wohnung

### Vertrieb / Vermittlung über

Geiger Immobilien  
Marktstraße 24  
74722 Buchen

### Ansprechpartner

Dennis Geiger  
Telefon 06281 5649-801  
Telefax 06281 5649-802  
[geiger@geigerimmobilien.de](mailto:geiger@geigerimmobilien.de)

### Objekt-Eckdaten

|                 |  |
|-----------------|--|
| Objektart       | Neubau-Wohnung                                       |
| Wohnfläche      | ca. 115 m <sup>2</sup>                               |
| Zimmer          | 4  |
| Kaufpreis       | 217.000 Euro   |
| Maklerprovision | 3,57% (incl. MwSt.) des Kaufpreises, im Verkaufsfall |
| Küche           | offene Küche   |

# GEIGER Immobilien

|                    |   |
|--------------------|---|
| Heizung            | Luftwärmepumpe, Holzofen, Fußbodenheizung |
| Wasch-/Trockenraum | ja  |
| Stellplatz         | Garage, Freiplatz                         |
| Baujahr            | 2016                                      |
| Alt-/Neubau        | Neubau                                    |
| Zustand            | Erstbezug                                 |

## Objektbeschreibung

Eine komfortable Neubau-Wohnung mit 115,00 m<sup>2</sup> wartet auf Ihren Bezug und zwar von Ihnen! Diese fantastische Gartengeschosswohnung verfügt über 3 Schlafräume, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und über ein freundliches Tageslicht-Bad mit Dusche und Eckbadewanne. Eine Gartenterrasse zum Entspannen und eine Garage inkl. Abstellraum gehören selbstverständlich zur Wohnung dazu! Worauf warten? Beziehen Sie Ihre Wohnung noch dieses Jahr! (Bedarfsausweis, Endenergie 16,80 kW/h (m<sup>2</sup>\*a), Baujahr des Gebäudes 2015, Energieträger Strom - Luftwärmepumpe).

## Ausstattungsbeschreibung

...

## Lagebeschreibung

Buchen im Odenwald umfasst mit seinen Eingemeindungen inzwischen über 18.000 Einwohner und ist im weiten Umkreis die Einkaufsstadt mit großer Erreichbarkeit, die durch eine gute Infrastruktur unterstützt wird. Einzelhändler, Einkaufszentren, Fachmärkte, Industriegebiete und verschmelzen zu einem harmonischen Miteinander und lassen Buchen lebendig und offen erscheinen. Ebenso verfügt Buchen über ein umfassendes Schulsystem, eine Vielzahl an Behörden und Ämtern, ein dichtes Netz an Fachärzten sowie ein Krankenhaus. Alles ist vor Ort und erreichbar. Buchen bedeutet aber auch Tourismus, Tradition und Kultur.