

EXPOSÉ

OBJEKT ID 1588



NEUBAU Gemütliche, bezugsfertige Gartengeschoss-Wohnung

Vertrieb / Vermittlung über

Geiger Immobilien
Marktstraße 24
74722 Buchen

Ansprechpartner

Dennis Geiger
Telefon 06281 5649-801
Telefax 06281 5649-802
geiger@geigerimmobilien.de

Objekt-Eckdaten

Objektart	Neubau-Wohnung
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Zimmer	4
Kaufpreis	217.000 Euro
Maklerprovision	3,57% (incl. MwSt.) des Kaufpreises, im Verkaufsfall
Küche	offene Küche

GEIGER Immobilien

Heizung	Luftwärmepumpe, Holzofen, Fußbodenheizung
Wasch-/Trockenraum	ja
Stellplatz	Garage, Freiplatz
Baujahr	2016
Alt-/Neubau	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objektbeschreibung

Eine komfortable Neubau-Wohnung mit 115,00 m² wartet auf Ihren Bezug und zwar von Ihnen! Diese fantastische Gartengeschosswohnung verfügt über 3 Schlafräume, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und über ein freundliches Tageslicht-Bad mit Dusche und Eckbadewanne. Eine Gartenterrasse zum Entspannen und eine Garage inkl. Abstellraum gehören selbstverständlich zur Wohnung dazu! Worauf warten? Beziehen Sie Ihre Wohnung noch dieses Jahr! (Bedarfsausweis, Endenergie 16,80 kW/h (m²*a), Baujahr des Gebäudes 2015, Energieträger Strom - Luftwärmepumpe).

Ausstattungsbeschreibung

...

Lagebeschreibung

Buchen im Odenwald umfasst mit seinen Eingemeindungen inzwischen über 18.000 Einwohner und ist im weiten Umkreis die Einkaufsstadt mit großer Erreichbarkeit, die durch eine gute Infrastruktur unterstützt wird. Einzelhändler, Einkaufszentren, Fachmärkte, Industriegebiete und verschmelzen zu einem harmonischen Miteinander und lassen Buchen lebendig und offen erscheinen. Ebenso verfügt Buchen über ein umfassendes Schulsystem, eine Vielzahl an Behörden und Ämtern, ein dichtes Netz an Fachärzten sowie ein Krankenhaus. Alles ist vor Ort und erreichbar. Buchen bedeutet aber auch Tourismus, Tradition und Kultur.