

GEIGER IMMOBILIEN

74722 Buchen
Marktstraße 24

Tel.: 06281 56 49-801
Fax: 06281 56 49-802
E-Mail: info@geigerimmobilien.de
Internet: www.geigerimmobilien.de

Helle 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse

Ansicht 1

Objekt-Nr.:

1586

Adresse:

74736 Hardheim

[» Kontakt aufnehmen](#)**Ansprechpartner:**

Name: Herr Dennis Geiger
Tel.: 06281 56 49-801
Fax: 06281 56 49-802
E-Mail: geiger@geigerimmobilien.de

Objekt Angaben:

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Kaufpreis:	58.000,- €
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmer:	3

Objektbeschreibung:

Sie wohnen auf 80 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern, Küche sowie einem Badezimmer. Entspannen Sie auf Ihrer Sonnigen Terrasse und genießen gemütliche Stunden. Durch die derzeitige Vermietung mit Monatlich (kalt) 350,- Euro, ist dieses Objekt auch bestens für Kapitalanleger geeignet. (Verbrauchsausweis, Endenergie 135,00 kW/h (m²*a), Baujahr des Gebäudes 1992, Energieträger Gas).

Ausstattung:

Helle und pflegeleichte Bodenbeläge lassen die Räume hell und freundlich wirken,. Die Wohnung wird durch eine Öl-Zentralheizung beheizt. Der Stellplatz vor dem Haus rundet dieses einmalige Angebot ab.

Lage:

Hardheim. Eine Stadt, die ländlichen Flair mit Moderne verbindet. In Hardheim finden Sie alles was das Herz begehrt, von Bildungseinrichtungen über verschiedenen Freizeitmöglichkeiten bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Schlecker, Erfa-Park; ...), Ärzten, Apotheken, das Krankenhaus und vieles mehr. Überzeugen Sie sich selbst.

Weitere Daten:

Objekt ist vermietet:	ja
Bodenbelag:	Fliesen
Heizung:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Öl
Stellplatz:	Freiplatz
Mieteinnahmen p.a. IST:	350,- €
Baujahr:	1992
Provision:	2.140,00 EUR Fixbetrag (incl. MwSt)