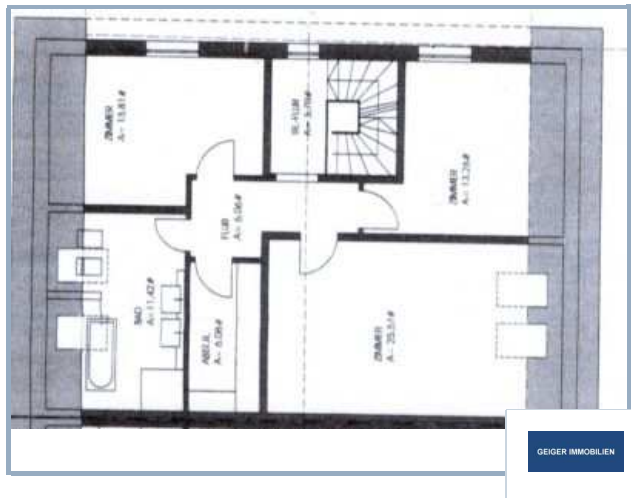




## Zentrumsnahe Kapitalanlage

Scout-ID: 71790597 Objekt-Nr.: 1505 (1/505) <https://www.immobilienscout24.de/expose/71790597>



### Adresse

📍 74722 Buchen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Anbieter

(Bewertung nicht veröffentlicht)

Herr Dennis Geiger  
Geiger Immobilien  
Marktstraße 24  
74722 Buchen  
Tel.: 06281 5649801  
Fax: 06281 5649802  
[www.geigerimmobilien.de](http://www.geigerimmobilien.de)

Meine Notiz!

### Objektdetails

— Ausblenden

**129.000 €**

Kaufpreis

**3**

Zi.

**104 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

Gäste-WC

Wohnungstyp **Dachgeschoss**

Wohnfläche ca. **104 m<sup>2</sup>**

Zimmer **3**

Schlafzimmer **2**

Badezimmer **1**

Garage/ Stellplatz **Außenstellplatz**

Anzahl Garage/  
Stellplatz **1**

### Kosten

Kaufpreis **129.000 €**

Provision für Käufer **3,57 % v. Brutto-  
VK-Preis (incl.  
MwSt)**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2013**

Objektzustand **Gepflegt**

Heizungsart **Wärmepumpe**

Energieausweis **liegt vor**

Wesentliche  
Energieträger **Strom**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis**

Endenergiebedarf **41,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

## Objektbeschreibung

Eine fantastische Neubauwohnung können Sie schon bald Ihr Eigen nennen! Diese komfortable und gut geschnittene Wohnung verteilt sich mit 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Schlafräume, ein Wohnzimmer, eine elegante Essküche, sowie ein Tageslichtbad. Nutzen Sie Ihre Chance.

## Ausstattung

Ziehen Sie in eine beliebte 30 Zone und lassen Sie es sich in Ihrem neuen Eigenheim gut gehen. Ihr Bonus: Mit einem kurzen Fußmarsch erreichen Sie die schöne alte Innenstadt, Ärzte, Schulen und begehrte Einkaufsmöglichkeiten.

Heizung: Luft-Wärme-Pumpe

Einzelgarage als Kaufoption möglich!

Weiterhin besteht die Möglichkeit, den Speicher (ca. 32,00 m<sup>2</sup>) als Studiozimmer oder Studiowohnung auszubauen.

## Lage

Buchen im Odenwald umfasst mit seinen Eingemeindungen inzwischen über 18.000 Einwohner und ist im weiten Umkreis die Einkaufsstadt mit großer Erreichbarkeit, die durch eine gute Infrastruktur unterstützt wird.

Einzelhändler, Einkaufszentren, Fachmärkte, Industriegebiete und und und verschmelzen zu einem harmonischen Miteinander und lassen Buchen lebendig und offen erscheinen.

Ebenso verfügt Buchen über ein umfassendes Schulsystem, eine Vielzahl an Behörden und Ämtern, ein dichtes Netz an Fachärzten sowie ein Krankenhaus. Alles ist vor Ort und erreichbar.

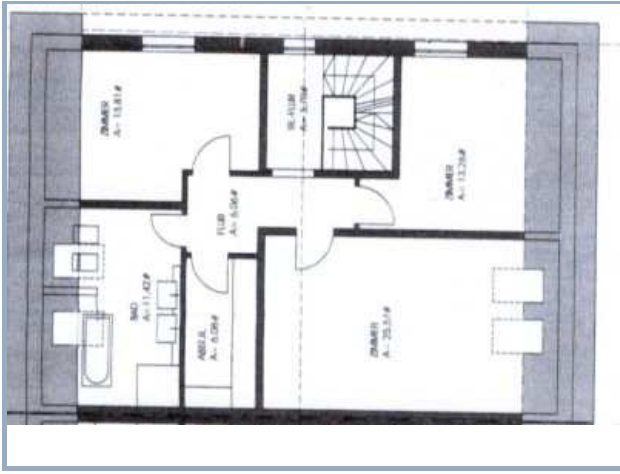
Buchen bedeutet aber auch Tourismus, Tradition und Kultur.

## Sonstiges

Die Wohnung ist für einen Mietzins von 400,00 Euro (kalt) p.m. vermietet.

## Bilder

[- Ausblenden](#)



Ansicht 1

## Karte

— Ausblenden

