

**GEIGER IMMOBILIEN**

74722 Buchen  
Marktstraße 24

Tel.: 06281 56 49-801  
Fax: 06281 56 49-802  
E-Mail: [info@geigerimmobilien.de](mailto:info@geigerimmobilien.de)  
Internet: [www.geigerimmobilien.de](http://www.geigerimmobilien.de)

**Komfortable 4 Zimmer Wohnung**

◀ Ansicht 1 ▶

**Objekt-Nr.:**

1365

**Adresse:**

74736 Hardheim

» [Kontakt aufnehmen](#)

**Ansprechpartner:**

**Name:** Herr Dennis Geiger  
**Tel.:** 06281 56 49-801  
**Fax:** 06281 56 49-802  
**E-Mail:** [geiger@geigerimmobilien.de](mailto:geiger@geigerimmobilien.de)

**Objekt Angaben:**

Objektart:	Wohnung
Kaufpreis:	96.000,- €
Wohnfläche:	ca. 83 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4

**Objektbeschreibung:**

Ihre neue Wohnung bietet auf 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche 4 Zimmer, Küche Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC. Durch eine flexible Raumaufteilung kann die Immobilie ohne Probleme auch als 3 Zimmer Wohnung genutzt werden. (Verbrauchsausweis, Endenergie 188,50 kW/h (m<sup>2</sup>\*a), Baujahr des Gebäudes 1967, Enegeträger Gas).

**Ausstattung:**

Ihr neues Zuhause wurde 2006 komplett renoviert / saniert hierbei wurden alle Böden, Decken, Türen sowie das Bad und die Küche erneuert. Die doppelverglasten Kunststoff-Fenster sind von 1995. Ein 8 m<sup>2</sup> großer Keller sowie der Stellplatz gehören ebenfalls dazu. Verbringen Sie sonnige Stunden auf Ihrem großzügigen Balkon.

**Lage:**

Hardheim. Eine Stadt, die ländlichen Flair mit Moderne verbindet. In Hardheim finden Sie alles was das Herz begehrt, von Bildungseinrichtungen über verschiedenen Freizeitmöglichkeiten bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Schlecker, Erfa-Park; ...), Ärzten, Apotheken, das Krankenhaus, Schulen und vieles mehr. Überzeugen Sie sich selbst.

**Weitere Daten:**

Küche:	Einbauküche
Bodenbelag:	Fliesen
Heizung:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Aufzug:	Personenaufzug
Stellplatz:	Freiplatz
Baujahr:	1967
Zustand:	teil / vollsaniert
Provision:	3,57 % v. Brutto-VK-Preis