

GEIGER IMMOBILIEN

74722 Buchen
 Marktstraße 24

Tel.: 06281 56 49-801
 Fax: 06281 56 49-802
 E-Mail: info@geigerimmobilien.de
 Internet: www.geigerimmobilien.de

Komfortable 4 Zimmer Wohnung

◀ Ansicht 1 ▶

Objekt-Nr.:

1365

Adresse:

74736 Hardheim

» [Kontakt aufnehmen](#)

Ansprechpartner:

Name: Herr Dennis Geiger
Tel.: 06281 56 49-801
Fax: 06281 56 49-802
E-Mail: geiger@geigerimmobilien.de

Objekt Angaben:

| | |
|-------------|-----------------------|
| Objektart: | Wohnung |
| Kaufpreis: | 96.000,- € |
| Wohnfläche: | ca. 83 m ² |
| Zimmer: | 4 |

Objektbeschreibung:

Ihre neue Wohnung bietet auf 83 m² Wohnfläche 4 Zimmer, Küche Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC. Durch eine flexible Raumaufteilung kann die Immobilie ohne Probleme auch als 3 Zimmer Wohnung genutzt werden. (Verbrauchsausweis, Endenergie 188,50 kW/h (m²*a), Baujahr des Gebäudes 1967, Enegeträger Gas).

Ausstattung:

Ihr neues Zuhause wurde 2006 komplett renoviert / saniert hierbei wurden alle Böden, Decken, Türen sowie das Bad und die Küche erneuert. Die doppelverglasten Kunststoff-Fenster sind von 1995. Ein 8 m² großer Keller sowie der Stellplatz gehören ebenfalls dazu. Verbringen Sie sonnige Stunden auf Ihrem großzügigen Balkon.

Lage:

Hardheim. Eine Stadt, die ländlichen Flair mit Moderne verbindet. In Hardheim finden Sie alles was das Herz begehrt, von Bildungseinrichtungen über verschiedenen Freizeitmöglichkeiten bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Schlecker, Erfa-Park; ...), Ärzten, Apotheken, das Krankenhaus, Schulen und vieles mehr. Überzeugen Sie sich selbst.

Weitere Daten:

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Küche: | Einbauküche |
| Bodenbelag: | Fliesen |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger: | Gas |
| Aufzug: | Personenaufzug |
| Stellplatz: | Freiplatz |
| Baujahr: | 1967 |
| Zustand: | teil / vollsaniert |
| Provision: | 3,57 % v. Brutto-VK-Preis |