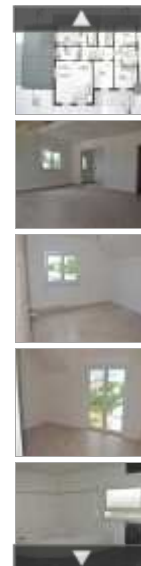
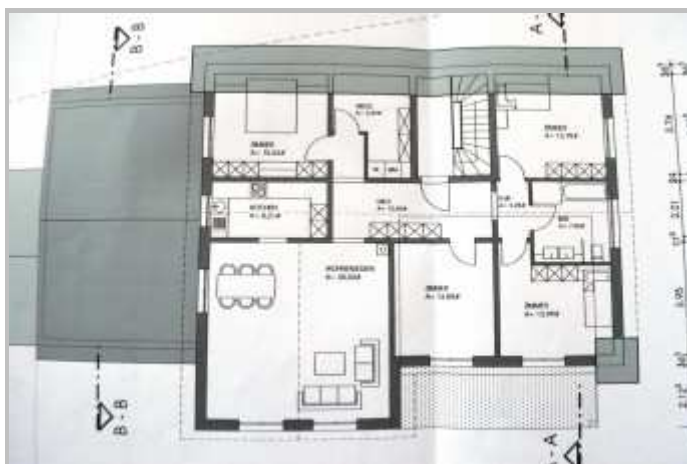


GEIGER IMMOBILIEN

74722 Buchen
Marktstraße 24

Tel.: 06281 56 49-801
Fax: 06281 56 49-802
E-Mail: info@geigerimmobilien.de
Internet: www.geigerimmobilien.de

Helle und freundliche Neubauwohnung

Ansicht 1

Objekt-Nr.:

1587

Adresse:

74722 Buchen

[» Kontakt aufnehmen](#)**Ansprechpartner:**

Name: Herr Dennis Geiger
Tel.: 06281 56 49-801
Fax: 06281 56 49-802
E-Mail: geiger@geigerimmobilien.de

Objekt Angaben:

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Kaufpreis:	252.000,- €
Wohnfläche:	ca. 127,50 m ²
Zimmer:	5

Objektbeschreibung:

Eine komfortable neue Wohnung mit 127,50 m² wartet auf Ihren Bezug und zwar von Ihnen! Diese fantastische Dachgeschosswohnung verfügt über 4 Schlafräume, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, eine praktische Abstellkammer und über ein freundliches Tageslicht-Bad mit Dusche und Eckbadewanne. Ein Balkon zum Entspannen und eine Garage inkl. weiterem Abstellraum gehören selbstverständlich zur Wohnung dazu! Worauf warten? Beziehen Sie Ihre Wohnung noch dieses Jahr! (Bedarfsausweis, Endenergie 16,80 kW/h (m²*a), Baujahr des Gebäudes 2015, Enegeträger Strom - Luftwärmepumpe).

Lage:

Buchen im Odenwald umfasst mit seinen Eingemeindungen inzwischen über 18.000 Einwohner und ist im weiten Umkreis die Einkaufsstadt mit großer Erreichbarkeit, die durch eine gute Infrastruktur unterstützt wird.

Einzelhändler, Einkaufszentren, Fachmärkte, Industriegebiete und und und verschmelzen zu einem harmonischen

Miteinander und lassen Buchen lebendig und offen erscheinen.

Ebenso verfügt Buchen über ein umfassendes Schulsystem, eine Vielzahl an Behörden und Ämtern, ein dichtes Netz an Fachärzten sowie ein Krankenhaus. Alles ist vor Ort und erreichbar.

Buchen bedeutet aber auch Tourismus, Tradition und Kultur.

Weitere Daten:

Küche:	offene Küche
Bodenbelag:	Fliesen
Heizung:	Fußbodenheizung
Wasch-/Trockenraum:	ja
Stellplatz:	Garage, Freiplatz
Baujahr:	2016
Alt-/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Provision:	3,57 % v. Brutto-VK-Preis (incl. MwSt)