



Günstige Gelegenheit für Einsteiger oder Kapitalanleger

Scout-ID: 95834456 Objekt-Nr.: 1594 <https://www.immobilienscout24.de/expose/95834456>



Adresse

📍 74722 Buchen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

(Bewertung nicht veröffentlicht)

Herr Dennis Geiger
Geiger Immobilien
Marktstraße 24
74722 Buchen
Tel.: 06281 5649801
Fax: 06281 5649802
www.geigerimmobilien.de

Meine Notiz!

Objektdetails

— Ausblenden

49.000 €

Kaufpreis

4

Zi.

120 m²

Wohnfläche

140 m²

Grundstück

Keller

Haustyp **Doppelhaushälfte**

Bezugsfrei ab **sofort**

Etagenanzahl **4**

Zimmer **4**

Wohnfläche ca. **120 m²**

Schlafzimmer **2**

Nutzfläche ca. **100 m²**

Badezimmer **1**

Grundstücksfläche ca. **140 m²**

Kosten

Kaufpreis **49.000 €**

Provision für Käufer **2380 Euro (pauschal)**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1880**

Bauphase **Haus fertig gestellt**

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	liegt vor
Wesentliche Energieträger	Öl	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
		Endenergiebedarf	366,3 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Das gemütliche Häuschen im Ortskern von Buchen-Götzingen wird Ihnen gefallen. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss verteilen sich auf ca. 120 m² Wohnfläche 2,5 Schlafräume, 2 Wohn- und 1 Esszimmer, eine Küche, ein Bad und nützliche Kellerräume, die Sie individuell als Vorratskammer, Lagerraum, Waschraum und auch als Fahrradkeller benutzen können. Der begehbare Dachboden bietet Ihnen zusätzlich Platz und Stauraum. Die kleine, direkt an das Haus angrenzende Garage, bietet Ihnen eine schöne Unterstellmöglichkeit für Ihr Motorrad oder der Gleichen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit mit diesem Haus einen separaten Schrebergarten, direkt am Bach gelegen, zu erwerben. Nutzen Sie jetzt Ihre Chance! (Bedarfsausweis, Endenergie 366,30 kWh/(m²*a), Baujahr des Gebäudes 1880, Energieträger Heizöl, Stückholz).

Ausstattung

Das Haus strahlt mit seinem Charme und Charakter Gemütlichkeit und Ruhe aus. Eine wunderbare Atmosphäre haben Sie im Winter, wenn Ihr Holzofen im Wohnzimmer eine mollige Wärme verbreitet. Als Hauptheizung inkl. Warmwasseraufbereitung wurde 2004 eine Öl-Zentralheizung eingebaut. Die gut erhaltene und gepflegte Einbauküche mit ihren sämtlichen elektronischen Einbaugeräten stehen zu Ihrer Verfügung. Das Tageslichtbad ist praktisch und gut nutzbar. Sie möchten gerne Hausbesitzer mit wenig Kapital werden? ... greifen Sie einfach zu!

Lage

Götzingen. Zwischen Buchen und Osterburken im schönen Bauland gelegen bietet zahlreiche Freizeitangebote. Weiterführende Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das Kreiskrankenhaus befinden sich in ca. 8Km Entfernung in Buchen.

Bilder

[+ Einblenden](#)

Karte

[- Ausblenden](#)

